

上海市建筑工程市场行为检查基本概况表

工程所在区:

检查时间:

年

月

日

工程名称		报建编号	
建筑面积		平方米	工程造价 万元
开工日期		形象进度	
施工图设计文件 审查合格证通过 日期		建筑工程施工许可 证办理日期	
市场各方主体			
主体		单位名称	项目负责人及联系方式
建设单位			
总承包企业 及专业承包企业	总承包企业		
	专业承包企业		
专业分包企业 及劳务企业	专业分包企业		
	劳务企业		
监理单位			

上海市建筑工程市场行为现场检查表一（建设单位检查表）

序	项目	检查内容	检查情况	备注
1	建设程序	是否按规定办理报建手续	是□ 否□	
2		施工前是否取得施工图设计文件审查合格证	是□ 否□	
3		施工前是否办理施工许可证或开工报告	是□ 否□	
6	工程发包	是否将工程发包给个人；是否将工程发包给不具有相应资质的施工企业	是□ 否□	
7		是否将应由一个承包企业完成的工程肢解成若干部分发包给几个承包企业	是□ 否□	
8		是否及时向建设行政管理部门报送合同信息工程及合同变更信息	是□ 否□	
9	工程款相关	工程款支付凭证上载明的单位是否与施工合同中的一致	是□ 否□	
		工程款发票上载明的单位是否与施工合同中的一致	是□ 否□	
11		是否将人工费单独支付到施工总包(专业承包)企业开设的人工费专户	是□ 否□	
12		是否在建设工程项目专户中单独列支建设工程监理费	是□ 否□	
13	认定结论			

检查人员：

检查时间：

年

月

日

上海市建筑工程市场行为现场检查表二
(总承包企业及专业承包企业检查表)

序	项目	检查内容	检查情况	备注
1	工程 承包	企业资质和项目经理资格是否符合规定	是□ 否□	
2		是否涉嫌串通投标	是□ 否□	
3		是否以投标方式承接必须投标承包的工程	是□ 否□	
4	工程 分包	是否涉嫌转包工程	是□ 否□	
5		是否涉嫌违法分包	是□ 否□	
6		是否涉嫌挂靠	是□ 否□	
7		是否及时向建设行政管理部门或者其他有关部门报送分包合同信息工程及合同变更信息	是□ 否□	
8	项目 组织 管理 与 人 员	是否组建施工现场项目管理机构, 是否根据合同约定配备相应的项目负责人、技术负责人、专职质量管理和安全管理人员	是□ 否□	
9		上述人员更换是否经发包单位同意, 是否降低项目经理的资格条件	是□ 否□	
10		上述人员是否与企业建立劳动关系 (劳动合同、社保及工资)	是□ 否□	
11		是否履行管理责任对工程的施工活动进行组织管理	是□ 否□	
12		施工管理文件及施工单位签署的质量合格文件上是否有注册建造师签字盖章	是□ 否□	
13		注册建造师是否允许他人以自己名义从事执业活动	是□ 否□	
14	工程 款	工程款支付凭证上载明的单位是否与施工合同中的一致	是□ 否□	
15		工程款发票上载明的单位是否与施工合同中的一致	是□ 否□	
16	认定 结论			

检查人员:

检查时间: 年 月 日

上海市建筑工程市场行为现场检查表三
(专业分包企业及劳务企业检查表)

序	项目	检查内容	检查情况	备注
1	工程 承包	专业分包承包企业资质和项目经理资格是否符合规定	是 ☐ 否 ☐	
2		暂估价部分是否以投标方式承接必须投标承包的工程	是 ☐ 否 ☐	
3	工程 分包	是否涉嫌转包工程	是 ☐ 否 ☐	
4		是否涉嫌违法分包	是 ☐ 否 ☐	
5		是否涉嫌挂靠	是 ☐ 否 ☐	
6	项目 组织 管理 与人 员	专业分包企业是否组建施工现场项目管理机构, 是否根据合同约定配备相应的项目负责人、技术负责人、专职质量管理和安全管理人员	是 ☐ 否 ☐	
7		上述人员更换是否经发包单位同意, 是否降低相应的资格条件	是 ☐ 否 ☐	
8		上述人员是否与企业建立劳动关系 (劳动合同、社保及工资)	是 ☐ 否 ☐	
9		劳务企业是否按规定配备现场项目负责人及专职安全管理人员	是 ☐ 否 ☐	
10	工程 款 支 付	工程款(劳务款)支付凭证上载明的单位是否与施工合同中的一致	是 ☐ 否 ☐	
11		工程款(劳务款)发票上载明的单位是否与施工合同中的一致	是 ☐ 否 ☐	
12	认定 结论			

检查人员:

检查时间: 年 月 日

上海市建筑工程市场行为现场检查表四
(监理单位检查表)

序	项目	检查内容	检查情况	备注
1	经营行为	企业资质和项目总监资格是否符合规定	是 ☐ 否 ☐	
2		是否以投标方式承接必须投标承接的业务	是 ☐ 否 ☐	
3		是否允许其他单位或者个人以本单位的名义承担工程监理业务	是 ☐ 否 ☐	
4		是否转让工程监理业务	是 ☐ 否 ☐	
5	项目组织管理与人员	组建施工现场项目监理机构,并根据合同约定配备相应的总监理工程师、专业监理工程师和监理员等人员	是 ☐ 否 ☐	
6		上述人员更换是否经发包单位同意,是否降低总监的资格条件	是 ☐ 否 ☐	
7		上述人员是否与企业建立劳动关系(劳动合同、社保及工资)	是 ☐ 否 ☐	
8		分包工程开工前,项目监理机构是否对施工分包单位的资质进行审查	是 ☐ 否 ☐	
9		工程监理活动中形成的监理文件是否由注册监理工程师签字盖章	是 ☐ 否 ☐	
10		是否委派总监理工程师违规兼项	是 ☐ 否 ☐	
11	认定结论			

检查人员:

检查时间: 年 月 日

上海市建筑工程市场行为现场检查表五
（招投标情况检查表）

项目名称:

报建号:

招标方式:

序号	检查内容	检查现状	检查内容		
1	招投标情况	中标通知书备案时间	____年 ____月 ____日		
		施工总承包单位			
		中标通知书备案的项目经理（注册建造师）		注册建造师类型	
		监理单位			
		中标通知书备案的总监理工程师		注册专业	
2	实际施工内容	施工中标通知书（总承包）中项目明细表内容是否与实际施工内容（包括已完成和正在施工）一致	符合□ 不符合□_____		
3	主要负责人员变更情况	是否已办理变更手续（现场主要负责人与中标时不一致的填写）	是□ 否□_____		
		实际在现场的总承包项目经理		注册建造师类型	
		是否同时在其他项目担任项目经理	是□ 否□	资格等级与项目要求是否相符	是□ 否□
		实际在现场的总监理工程师		注册专业	
		在其他项目担任总监理工程师情况	未担任□ 担任□_____		
4	认定结论或备注				
检查人员:					
检查日期:					

		10.			__月__日								符合□ 不符合□
2	规模以上 暂估价 货物（设 备材料）	1.			__月__日								符合□ 不符合□
		2.			__月__日								符合□ 不符合□
		3.			__月__日								符合□ 不符合□
		4.			__月__日								符合□ 不符合□
		5.			__月__日								符合□ 不符合□
		6.			__月__日								符合□ 不符合□
		7.			__月__日								符合□ 不符合□
		8.			__月__日								符合□ 不符合□
		9.			__月__日								符合□ 不符合□
		10.			__月__日								符合□ 不符合□
		检查人员:											
检查日期:													

暂估价设备: 配电设备、防火消防设备、暖通及空调设备、给排水设备、楼宇自动化设备等重要设备

备注: 暂估价材料: 钢材、商品混凝土、装配式建筑混凝土预制构件、预拌砂浆、水泥、外墙保温材料、防水材料、防水涂料、建筑石材、建筑门窗
发改委指定网站: www.chinahidding.com.cn

**上海市建筑工程市场行为现场检查表七
(劳务用工情况检查表)**

人工费支付台账实施情况			
施工总包单位是否已建立人工费支付纸质台账并留存现场备查		是□	否□
参建施工单位是否已按要求在信息系统中实施人工费支付台账登记		是□	否□
所登记的纸质台账登记内容是否与信息系统报送内容一致		是□	否□
建设单位是否按合同约定向施工总包单位支付工程款		是□	否□
施工总包单位是否按合同约定向专业分包、劳务分包支付工程款		是□	否□
参建施工企业是否落实专人负责人工费支付台账登记工作		是□	否□
工资支付台账实施情况			
施工总包单位是否已建立工资支付纸质台账并留存现场备查		是□	否□
参建施工单位是否已按要求在信息系统中实施工资支付台账登记		是□	否□
所登记的纸质台账登记内容是否与信息系统报送内容一致		是□	否□
参建施工企业是否已按要求支付农民工工资		是□	否□
参建施工企业是否落实专人负责工资支付台账登记工作		是□	否□
施工作业人员实名制登记、两个台账登记信息系统录入情况			
施工作业人员实名制总登记人数		施工作业人员实名制在场人数	
已登记分包单位、劳务企业数量		施工作业人员已退场登记人数	
人工费支付台账收支总登记金额		人工费支付台账收支总笔数	
工资支付台账登记应付工资总额		工资支付台账登记实付工资总额	
结论及备注			

检查人员：
检查日期：